



* ETAGE I BOTTEN

ETAGE I BOTTENPLAN





I den här lägenheten blir trappan en naturlig avskiljare mellan kök och matplats. Trappan kommer från Trapptradition och är byggd av Båge Bygg. Matbord och de vita T-chair stolarna, BQ of Sweden. Från samma affär kommer den röda divanen. Tavlorna, Miljögården och blommor och krukor, Bondegatans Blomma.



När man säger etagelägenhet tänker man oftast på en lägenhet strax intill himlen. Eva och Pers lägenhet är trots att den ligger på bottenvåningen en elegant etagelägenhet med en extra bonus. Familjen har nämligen sin alldeles egen uteplats, en detalj som inte är så vanlig mitt i centrala Stockholm.

AV MARIA NORDIN ASS: EMILIE GUSTAVSSON
TEXT CAMILLA RANDERZ CEVUNG
FOTO JOAKIM BERGSTRÖM

Helt vanlig är inte lägenheten som familjen Hjort bor i. Familjen, som består av Eva, Per och Alice, 3, bor i en etagelägenhet på nedre botten. En etagelägenhet låter ju läckert men på nedre botten? Hm, Eva och Per var inte helt övertygade om att lägenheten var något för dem men gick ändå på visningen. Det som definitivt lockade var de två planen.

– Det påminde oss om vår tid i London, säger Eva. Där är det rätt vanligt med etagelägenheter, även i nedre delen av hus. Men oftast är de mycket mörkare och vi blev glatt överraskade när vi satte vår fot här första gången. Lägenheten är faktiskt väldigt ljus för att vara på bottenvåningen och tack vare den öppna planlösningen så känns lägenheten väldigt modern och spännande, trots att den ligger i ett sekelskiftes-hus. Det tilltalade oss mycket. ►►





Det är svårt att tro, när man besöker familjen, att delar av lägenheten förut var cykelrum, soprum och en gammal sliten tryckeriverkstad som den sista tiden användes av en indisk sekt





■ Köket löper längs med ena ändan av det stora rummet på övervåningen. Köksinredning kommer från Invita, vitvaror från Miele och Siemens och blandare från Tapwell. Träkorg, Silvan Bygg och fruktfat Helena Barrsjö.

■ Både kantig och rund form har den läckra köksblandaren från Tapwell. Bänkskiva av granit från Kitchen Stone.

■ Matbordet är dukat med fina tallrikar i asiatisk stil, grön vårig tallrik, Helena Barrsjö. djup tallrik och sked av porslin, Utopia.

■ I ena hörnet av köket är microvågsugnen från Mile placerad, den fick en ram av ek. Hushållsmaskin från Kitchen Aid, glasburkar Duka, keramikskål, Helena Barrsjö



- Det är svårt att tro, när man besöker familjen, att delar av lägenheten förut var cykelrum, soprum och en gammal sliten tryckeriverkstad som den sista tiden användes av en indisk sekt. Men det är alldeles sant. Mikael Byström som äger huset såg potentialen som fanns och i stället för att bara renovera, som de flesta nog skulle ha gjort, den gamla mörka, slitna och vattenskadade ettan på 40 kvadratmeter som fanns på bottenvåningen så kom han på att med hjälp av de rum som fanns runt om och under ettan kunde han skapa något mycket mer speciellt. Nämligen en läcker etagelägenhet för den moderna familjen.

– Jag tycker om när hus bebos, att man använder merparten av husytan till att bo i, berättar Mikael.

Från början fanns det alltså en sliten etta, ett soprum och ett cykelrum på nedre botten. I källarvåningen, under dessa tre rum, låg en gammal tryckeriverkstad som på 90-talet förvandlades av en indisk sekt till något slags bönecentrum samt en innergård. ►►





Genom att göra en öppen trapplösning så upplevs även undervåningen som ljus då merparten av solljuset når dit ner till de rum som inte har något fönster.





■ De stora takkupolerna släpper in fint dagsljus. Fotografierna på väggen är tagna av Anne Nyblaeus. Soffbord och sideboard från BQ of Sweden. Det fina Buddha-ansiktet från Dome. Keramiksål, Helena Barrsjö. blomma och kruka på bordet, Bondegatans Blomma. ■ Kuddar från Dome som matchar mattan från Bq of Swden, som hänger på väggen bakom. ■ Den vita skinnsoffan från BQ of Sweden är strategiskt placerad framför den öppna spisen. Skinnpall och matta från samma affär, taklampa, Utopia. Kuddar på golvet från Dome. Konstgjord växt i kruka från Wexter.



- Genom att riva väggar mellan de olika enheterna, göra det gamla badrummet i ettan större samt öppna upp mellan de olika våningsplanen och sätta in en trappa skapades en fräsch 5:a på 220 kvadratmeter med en modern, elegant framtoning.

– Jag ville skapa en inverterad vindslägenhet, en stads-lägenhet med ljus från två håll, berättar Mikael vidare. Genom att göra en öppen trapplösning så upplevs även undervåningen som ljus då merparten av solljuset når dit ner till de rum som inte har något fönster. Dessutom har vi satt in nio taklamper i ateljérummet och de olika ljuskällorna möts och skapar ett ständigt dagsljus.

Alla väggar målades vita och nytt massivt ekgolv lades in överallt förutom i hall och badrum. Den vackra trappan mellan planen blir en naturlig avskiljare mellan köket och matplatsen i det stora rummet på övervåningen. Trappan är i sin öppna form ett vackert blickfång i sig själv och gör mycket till lägenhetens karaktär. ►►





Eva, Per & Alice

I en etagelägenhet på bottenvåningen mitt i centrala Stockholm bor Eva, Per och Alice, 3. Lägenheten är på totalt 220 kvadratmeter fördelade på 80 kvadratmeter på övervåning och 140 på undervåning samt en stor innergård. Familjen tycker att det bästa med lägenheten är den fina trappan som ger karaktär till lägenheten och den stora innergården.



Föräldrasovrummet går i vitt och brunt. Överkast, kuddar och träbricka från Dome. bordslampa från samma ställe. Taklampa från BQ of Sweden. Blomma med kruka, Bondegatans Blomma. Fotografiet på väggen är taget av Anne Nyblaeus.



Färgerna går i vitt, brunt och turkost och möblerna är stilrena, moderna utan att ge ett för kallt intryck

- Med räcke av stål visar den upp sig utan att göra ett för tungt intryck samtidigt som den släpper in ljus och skapar en större rumskänsla än om den skulle ha byggts in. Alla dörrar är dessutom av massivt trä och det känns gediget när man tar i dem. Man känner att känslan för detaljer var viktigt när lägenheten skapades.

Något som Eva och Per har tagit intryck av när de inrett lägenheten. Färgerna går i vitt, brunt och turkost och möblerna är stilrena, moderna utan att ge ett för kallt intryck. Möblerna förstärker verkligen den öppna, rena känsla som Mikael Byström ville skapa när han designade lägenheten.

Entrén är på övre våningsplanet och här samsas hallen med två sovrum, badrum samt kök och matplats. Köket som ligger i ena änden av det största rummet på övervåningen går mestadels i vitt och trä med vitvaror i rostfritt. Stilrent med raka linjer smälter det snyggt in utan att ta för mycket plats i det stora rummet. ►►

ETAGE I BOTTEN *



■ Det är inte bara Alice som gillar sin säng, även nallen trivs i den fina gamla sängen. Sängen är ett auktionsfynd. Sänghimmeln, Dennys Home, söt prinsesspegel, Designtorget och rosa stol från Leksaksborgen. Det lilla lammet i stolen kommer från Hemtex.

■ I sovrummet är taklampan kronan på verket, den läckra svarta takkronan kommer från BQ of Sweden.

■ Turkost och rosa är fina färger ihop, som här i Alice rum. Den rosa stolen kommer från Leksaksborgen, lådor har Silvia i olika storlekar. Hissgardinen är köpt på Himla. Matta, BQ of Sweden.





ETAGE I BOTTEN ❁

- – Det är lätt att hålla rent vilket uppskattas i en barnfamilj, berättar Eva. Även om det inte är så många överskåp så räcker det gott med den förvaring som finns. Det passar oss också att ha en öppen lösning med kök och matplats då vi gärna har kompisar på middag och sällan har maten klar innan gästerna kommer. Nu kan man laga mat och umgås samtidigt.

Sen gillar vi att köket inte blir för dominerande utan liksom mer smälter in och följer väggen i rummet. På så sätt så sticker det inte ut lika mycket när man sitter vid matplatsen och äter.

Nedre plan består av tre rum, varav två i fil, och den stora innergården. När man tar trappan ner möts man av en fin öppen spis i vardagsrummet. ►►



■ Badrummet matchar föräldrasovrummet och går i brunt och vitt. Badrumsinredningen kommer från Ido med blandare från Mora Amatur. Väggekakel är köpt hos Centro. I duschen bakom blandaren valde man att kakla en bred rand av mindre stavar.

■ Fast vi inte är en stor familj så använder vi många handdukar, vi löste det genom att införskaffa en extra handdukshållare av exotiskt trä, Dome. Vita och bruna handdukar, Moltex.

■ En liten nisch i väggen blev en bra förvaringsyta. Glaset kommer från Stockholms Aluminium och glas. Korgar, Dome och parfym, Cow.

■ Rolig detalj är den fina tvålen i zinkburk från Paris.





■ Etapelägenheten har en extra bonus, nämligen en stor uteplats där hela familjen gillar att vara både sommar och vinter. Parasoll, Witt från Walk on water. Utemöbler är inköpta hos Ekerö Möbler. Den höga krukkan i rotting, Slettvoll.

PROFESSIONELL STIL

När Eva och Per skulle sälja sitt hus i Rönninge och flytta in till stan bestämde de sig för att ta hjälp av ett par professionella stylister för att snabbt få det snyggt inför försäljningen av huset. Genom bekanta hade de hört talas om Åsa Eriksson och Malin Isaksson Gavenas som de anlätade. Resultatet blev så bra att de även ville ha hjälp av stylisterna när de skulle flytta in i sin nya bostad och snabbt ville komma i ordning.



Homestyling när det gäller att fixa till sin bostad inför försäljning handlar om att neutralisera och avpersonifiera bostaden med enkla medel och sedan visa den från sin allra bästa sida inför försäljningen.

I Sverige har trenden under de senaste åren varit ständigt snabbt växande då allt fler som säljer sina bostäder inser värdet av homestyling. Men det är också många som tar hjälp av professionella stylister för att få hjälp att hitta en stil de gillar och dessutom slippa springa och jaga prylar och möbler. Lite som en personal shopper fast i bostadssammanhang.

Åsa och Malin är två kreativa tjejer med både homestyling och inredningsuppdrag. De träffades på en inredningsutbildning år 2005. Sedan dess har de tillbringat många timmar i designbutiker, på inredningsmässor och i tapet- och textilaffärer för att få inspiration och nya idéer.

– Alla är vi lite hemmablinda och ser inte alltid möjligheter och kvaliteter i våra hem. Genom enkla medel som att rensa bort, flytta runt och skapa en luftig neutral miljö hjälper vi till att visa bostaden från sin allra bästa sida. Vi iordningställer och arrangerar i hemmet så att det blir en inbjudande och välkomnande bostad. Att inreda hemmet på ett genomtänkt och attraktivt sätt förändrar intrycket väsentligt och ska man sälja sin bostad har bostadsspekulanterna lättare att se möjligheterna om man lägger ner lite energi på att styla rätt, förklarar Åsa och Malin.

– Vi erbjuder olika stylingnivåer som beslutas efter första mötet i bostaden. För den händige och den som har tid kan det räcka med en konsultation om de förbättringar som bör göras. Då åtgärdar kunden själv det som behövs förändras i form av färg, form och komposition. Nivåerna delas in i liten, mellan och stor, då det varierar mellan rekvisita och en fullt möblerad bostad där man ska bo i flera år.

Malins och Åsas tips inför försäljning:

- Städa och putsa fönster.
- Rensa bort onödiga saker som distraherar ögat.
- Ha bra belysning, använd många små ljuskällor speciellt under de mörka månaderna.
- Uppdatera inredningsdetaljerna för ett mer neutralt intryck ex handdukar, kuddar och ljuslyktor.
- Använd enhetliga färger på textilier.
- Öppna upp och ta bort onödiga möbler, låt hemmet vara luftigt och lätt att röra sig i.
- Ta ner eller dra gardinerna åt sidan så dagsljuset släpps in.
- Fyll ditt hem med snittblommor och färsk frukt.

► – Det var faktiskt mest tur som gjorde att vi planerade in en öppen spis här, berättar Mikael vidare. När vi renoverade så råkade jag sparka till en lucka och det visade sig att bakom den var den gamla rökkanalen för koluppvärmning.

De två rummen i fil används som vardagsrum och allrum. Här finns gott om plats för både mys och lek. Vackert ljus flödar in genom takkupolerna och det tillsammans med ljuset från trappan och takarmaturen gör att denna del av lägenheten också är väldigt ljus trots dess läge längst ner i huset. Ute på den stora innergården finns det gott om plats för hela familjen. Här har de verkligen fått en liten oas som vissa i familjen gärna utnyttjar hela året om.

– Det är perfekt för oss som är en barnfamilj att bo på bottenvåningen, konstaterar Eva. När Alice med kompisar vill ut och leka är det bara att öppna ut till innergården, även vintertid, och vi slipper göra en stor aktivitet för att komma ut. Det är egentligen precis som att bo i villa fast vi bor inne i stan och inte har någon gräsmatta. □





Handduk och badrumsmatta från Åhléns,
75 kr respektive 225 kr.



Karaffer från Åhléns, 26 cm höga, 75 kr/st.



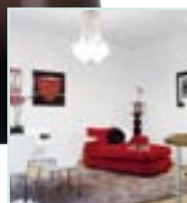
Orientalisk mask från ID
home, 964 kr.



Trekantiga mattelrkar från Höganäs ca 150 kr.



Svarta soffbordet Fogia från
Svenska hem, 2 790 kr. Finns
även i vitt.



INSPIRATION FRÅN ETAGE I BOTTEN

AV CHARLOTTE
FREY SVIDEN

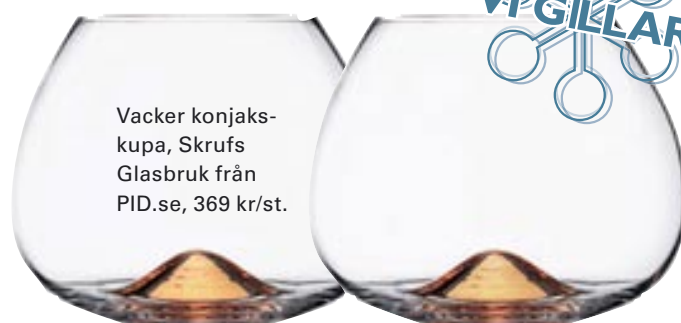
Matgrupp med vita stolar och ekbord från Svenska hem. Bordet
kostar 5 985 kr, stolarna 295 kr/st och finns även i valnöt.



Badrumsskåp med
dolda hyllor baktill.
Finns i valnöt, ek och
vitlack. Från POM,
2 239 kr.



Bullig filt från Ceannis, 2 789 kr.



Vacker konjaks-
kupa, Skrufs
Glasbruk från
PID.se, 369 kr/st.

